

N. 52 di reg.
Del 31.07.2003
N. 8519 di prot.



U.T.
COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIMITAZIONE DELL'AMBITO TERRITORIALE DEL P.d.L RELATIVO ALL'AREA RESIDENZIALE C2/4 DEL CAPOLUOGO.

L'anno duemilatre addi trentuno del mese di luglio alle ore 20.20, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 8169 in data 25 luglio 2003, tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, 1° convocazione.

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

1. CAVINATO DINO
2. SERAFIN RENATA M.
3. PERUZZO MARIANO
4. ROSSI FRANCESCO
5. CAVINATO DARIO
6. REATO ANTONIO A.
7. BORDIN ALESSANDRO
8. BERGAMIN RAFFAELE M.
9. DANIELI ANTONIO
10. BETTANELLO SERGIO G.
11. ZIN EVA C.
12. PAJETTA MARCO
13. PAIUSCO ALESSANDRO
14. SCANTAMBURLO FERNANDA
15. DE PELLEGRINI MASSIMILIANO
16. MALAMAN FABIO
17. BISON STEFANO
18. BIASIO MASSIMO
19. BELLOT ROMANET FEDERICO
20. CORRADIN MARCO
21. FURIN GIOVANNA

Presenti	Assenti
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
	A.G.
	A.G.
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
	A.G.
	A.G.
	A.G.
Si	
Si	
	A.G.
	A.G.

Consiglieri assegnati n. 21

Consiglieri presenti n. 14

Sono altresì presenti gli Assessori non Consiglieri Sigg. Biasio dr. Gianfranco, Cortese dott. Renzo, Tecchio Ing. Roberto.

E' altresì assente l'Assessore non Consigliere Sig. Serrano dott. Edgar José.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. Paolo Fortin, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 5°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Consiglieri in carica n. 21

Consiglieri assenti n. 7

Il Sig. Danieli Ing. Antonio nella sua qualità di Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 16/bis dello Statuto, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.: Paiusco, Scantamburlo, Biasio.

Oggetto: DELIMITAZIONE DELL'AMBITO TERRITORIALE DEL Pd.L. RELATIVO ALL'AREA RESIDENZIALE C2/4 DEL CAPOLUOGO.

Entrano i Consiglieri **Bordin, De Pellegrini, Malaman e Corradin**. Presenti n° 18 Consiglieri. Rientra, inoltre, l'Assessore non Consigliere **Marcon**.

Esponde l'argomento l'Assessore all'Urbanistica **dott. Cortese**.

In ossequio a quanto stabilito dall'art. 16, 2° comma della L.R.V. 61/85, ossia all'obbligo di determinare un ambito territoriale di intervento al quale riferire il piano attuativo, i proprietari (non tutti) delle aree classificate residenziali dal vigente P.R.G., denominato C2/4 del Capoluogo, hanno presentato la relativa richiesta. In assenza della totalità dei proprietari, il responsabile del procedimento, arch. Danilo Rossetto, ha avviato nei confronti di quest'ultimi la procedura di cui alla L.S. 241/90, assegnando un termine di 30 gg. per l'adesione o meno al programma. Le ditte non interessate all'intervento (due) hanno partecipato per iscritto il loro disinteresse all'iniziativa e quindi nella fattispecie trova applicazione l'art. 11 della citata Legge Regionale che acconsente piccoli scostamenti rispetto alle previsioni contenute nel P.R.G., ponendo un limite massimo del 10% rispetto al perimetro dell'area, limite in questo caso ampiamente rispettato. Infatti la soluzione prospettata conferma sostanzialmente il perimetro del P.R.G. anche se con scostamenti dovuti alla presenza di aree marginali, già diversamente utilizzate, nonché a pertinenze di fabbricati esistenti, quest'ultime prive di ulteriore potenzialità edificatoria.

La tavola allegata all'istanza di definizione dell'ambito contiene le dimostrazioni richieste dalle disposizioni vigenti in materia che essenzialmente si riducono ad un aumento del perimetro pari a m. 23 e quindi pari al 5% rispetto a quello di P.R.G. e contemporaneamente ad una riduzione della superficie stimata in 1.959 mq., quest'ultima ininfluente ai fini della ammissibilità della proposta.

Resta inteso che la superficie territoriale da destinare a standards richiesta in sede di P.d.L. verrà calcolata sulla capacità del P.R.G. e non su quella del nuovo ambito.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'esposizione dell'Assessore Cortese;

VISTA la proposta di delimitazione dell'ambito territoriale di intervento presentata dai proprietari della zona residenziale C2/4 del Capoluogo (angolo via Dei Del Dente con via Malta), sottoposta all'esame della C.E.C. nella seduta del 25 luglio 2003, la quale si è espressa favorevolmente;

ACQUISITO il parere della Commissione Territorio e Ambiente nella seduta del 23 luglio 2003;

VISTI i disposti degli artt. 11 e 16 della L.R.V. n. 61/85;

DATO ATTO che è stato acquisito sulla proposta relativa alla presente deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

In conformità dell'esito di apposita votazione espressa in forma palese da n° 18 consiglieri presenti che da il seguente risultato:

Voti favorevoli unanimi,

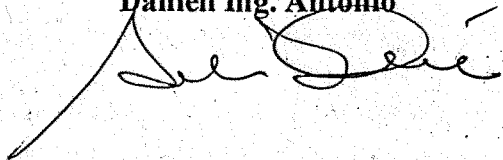
DELIBERA

- 1) **di approvare il nuovo ambito territoriale di intervento**, meglio esplicitato nell'elaborato grafico in atti dell'U.T.C., laddove la nuova perimetrazione proposta risulta funzionale sotto il profilo urbanistico e ancor più rispetta sostanzialmente i limiti di cui all'art. 11 della L.R.V. n. 61/85, prescrivendo comunque il recupero delle aree a standards anche per le aree escluse;
- 2) **di stabilire in mesi sei il termine per la eventuale costituzione del Consorzio dei proprietari**, nonché per la presentazione del progetto di P.d.L..

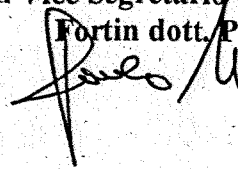
Attesa l'urgenza di avviare l'attuazione dei strumenti attuativi di cui al presente provvedimento, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del TU.EE.LL. approvato con D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

Il Presidente del Consiglio
Danieli Ing. Antonio



Il Vice Segretario Generale
Fortin dott. Paolo

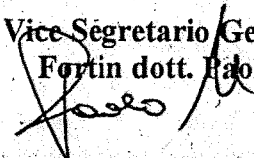


Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per
quindici giorni consecutivi

Piazzola sul Brenta, 4 AGO. 2003



Il Vice Segretario Generale
Fortin dott. Paolo

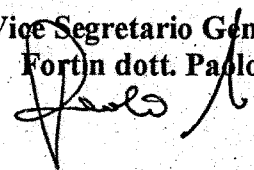


La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.
134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 4 AGO. 2003

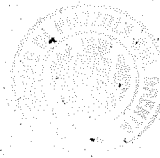


Il Vice Segretario Generale
Fortin dott. Paolo

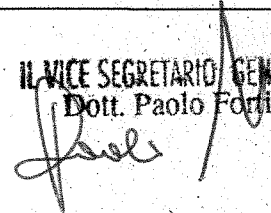


E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, 4 AGO. 2003



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Fortin



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di
legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per
quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il
decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto
Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Piazzola sul Brenta, 6 AGO. 2003



Il Segretario Generale
Zampieri dott. Giovanni

